

Rakennustarkastaja Tapio Lindén/ Laitilan kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunta

## VASTINE OIKAISUVAATIMUKSEEN SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA LUPATUNNUS 22-0024-SUU

Rakennuspaikka täyttää MRL:n 116§:n rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset, sekä MRL:n 137§:n erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Rakennuspaikka on aivan yleiskaava-alueen reunalla, kaavamerkintänä M eli maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla sallitaan haja-asutusluontoinen asuntorakentaminen.

Rakentamisessa noudatetaan maankäyttö ja rakennuslakia, Laitilan kaupungin rakennusjärjestystä sekä voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä. Kaupungin viemäriin ja vesijohtoon liittyen viimekädessä kaupunki sanelee liittymispaikan ja mahdolliset lisälaitteet joiden pohjalta kunnallistekniikkaan liityttäisiin. Porakaivolan ja Lähteelän omistajien sekä pellon vuokralaisen kanssa varmasti löytyisi kaikkia tyydyttävä vaihtoehto. Jos tämä ei kuitenkaan onnistu niin emme näe muuta mahdollisuutta kuin oman jätevesijärjestelmän joka täyttää jätevesiasetuksen sekä kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

Autiolan omistajat eivät myöskään ole vastuussa siitä että Laitilan kaupunki on aikoinaan jättänyt alueen ainoan omakotirakentamista varten lohkotun tontin juuri ja juuri vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelle. Olemme vain todenneet että paras vaihtoehto olisi kunnallistekniikka juuri siksi ettei omia jätevesijärjestelmiä tarvitsisi tehdä. Alueen pohjavedessä kuten koko Laitilassa on myös paljon fluoria, rautaa ja mangaania joten hyvän kaivon saaminen olisi lottovoitto. Myöskään oikaisuvaatimuksen tekijöiden ja kaupungin mahdolliset aikaisemmat erimielisyydet juuri jätevesiviemäriin ja vesijohtoon liittymisestä (oikaisuvaatimuksen tekijöiden kiinteistö on vesilaitoksen toiminta-alueella) eivät liity Autiolan tonttiin eikä meihin sen nykyisiin omistajiin.

Tonttimme Autiola 400-441-7-29 on tällä hetkellä samanlaista talousmetsää kuin ympärillä oleva metsäkin kolmelta sivultaan. Me Autiolan omistajat emme katso että asuinrakennuksen rakentaminen tontille muuttaa sanottavasti alueen olennaispiirrettä, luontoa tai maisemaa. Ympäröivän metsän omistaja voi esimerkiksi suorittaa harvennusta tai hakkuita metsässään joka sekin jo aiheuttaa enemmän muutoksia alueen luontoon ja maaperään. Lähistöllä olevat pellot ovat myös nykyaikaisen maanviljelyksen parissa. Oikaisuvaatimuksessa mainittu isojänisjärvi on tonttimme rajalta n. 100m päässä ja valtaosan vuodesta täysin kuivana oleva soistunut painauma yllämainitun ulkopuolisen maanomistajan omistuksessa. Tällaiset asiat kuten muutkaan spekulatiot eivät mielestämme kuulu suunnittelutarveratkaisussa huomioon otettaviin asioihin.

Autiolan tontti on lohkottu ympäröivästä tilasta jo vuonna 1973 nimenomaan asuntotontiksi. Pieni mäennyppylä on erinomainen rakennuspaikka verrattaessa nykyään yleisiin tontteihin jotka sijaitsevat matalalla pellolla tai jopa suolla. Olemme jo aiemmin hakeneet suunnittelutarveratkaisua samalle kiinteistölle mutta silloin tontin koko ei aivan täyttänyt yleiskaavassa M-alueelta vaadittua 4000m<sup>2</sup> pinta-ala vaatimusta josta nytkin kyseessä olevat naapurikiinteistöjen omistajat toivat ilmi huolensa. Hankimme siis jo lisää pinta-alaa tonttiimme toisilta maanomistajilta jotta mitään poikkeuksia ei suunnittelutarveratkaisuun tulisi ja saisimme jonkun kompromissin oikaisuvaatimuksen tekijöiden kanssa. Nyt vain tuntuu että minkäänlainen vastaantulo ei auta ja oikaisuvaatimuksen tekijöiden tahtotilana on estää tai ainakin pitkittää rakentamisen aloittamista mahdollisimman pitkään.

Lisäksi viitaten vaatimuksiin lisävelvoitteista mm. näytteistä ja muista ehdoista. Maanomistajien tasavertaiseen kohteluun vedoten myöskin eri puolilla Laitilaa samalla

kaava-alueella pitää olla samat **mahdollisuudet nauttia** omaisuudestaan. Mitään lakeihin ja rakennusjärjestykseen **sisällyttömiä** lisärajoituksia ei voi asettaa.

Anomme Laitilan kaupungin **rakennus- ja ympäristö**lautakunnalta lupaa käynnistää rakennusluvan hakuprosessi muutoksenhausta **huolimatta**.

Laitilassa 18.3.2022

400-441-7-29 Autiolan omistajat

Antti&Katriina Koskinen

Antti Koskinen

Katriina Koskinen